

# Βελτιστοποίηση & Εξοικονόμηση Ενέργειας Υποδομών

We **measure** resources' indicators and consumption, **analyze** the data, **implement** energy saving solutions and **manage** energy projects and energy use, enabling you to...

**REDUCE COSTS  
SAVE ENERGY  
CUT EMISSIONS**

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)

## Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή.....	3
1.1	Γενικά.....	3
1.2	Η προσέγγισή μας .....	4
1.3	Ποιοι είμαστε.....	6
1.4	«Δημιουργική Χρηματοδότηση» - Συμβόλαιο Ενεργειακής Απόδοσης .....	7
2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ (ENERGY AUDITS) Προκαταρκτικός Ενεργειακός Έλεγχος   Μοντελοποίηση.....	9
2.1	Γενικά.....	9
2.2	Διαδικασία .....	9
2.2.1	Καθορισμός σκοπού και επιμέρους στόχων .....	9
2.2.2	Συλλογή δεδομένων και πληροφοριών.....	10
2.2.3	Ανάλυση δεδομένων και ενεργειακή επιθεώρηση .....	10
2.2.4	Δημιουργία Μοντέλου και Προσδιορισμός Τεχνολογιών Εξοικονόμησης Ενέργειας .....	10
2.2.5	Οικονομοτεχνική Μελέτη .....	11
2.3	Αντικείμενα Επιθεώρησης κ Προτάσεων .....	12
2.4	Χρόνος Υλοποίησης - Έναρξη Έργου.....	12
2.5	Προγραμματισμός Έργου και Υλοποίηση.....	12
2.6	Συνεχής Παρακολούθηση και Ενεργειακή Διαχείριση.....	13
2.7	Προαιρετικές Υπηρεσίες.....	13

## 1. Εισαγωγή

### 1.1 Γενικά

Κάθε οργανισμός και εταιρεία επιθυμεί μέσω κατάλληλων επεμβάσεων να επιτύχει μείωση στην κατανάλωση ενέργειας, βελτίωση της αποδοτικότητας των υποδομών λειτουργίας, μείωση του κόστους συντήρησης των υποδομών αυτών, αλλά και έμμεση εξοικονόμηση από την μείωση της ΜΖ (μέγιστη ζήτηση) των εγκαταστάσεων της.

Η GLOBAL ESCO είναι μια Επιχείρηση Ενεργειακών Υπηρεσιών, πάροχος, δηλαδή, ολοκληρωμένων εφαρμογών εξοικονόμησης ενέργειας, ανανεώσιμων πηγών και διαχείριση ενέργειας.

Ως μία εταιρία ESCO, αναπτύσσουμε, εγκαθιστούμε και διαχειριζόμαστε για μία χρονική περίοδο από δύο έως δέκα έτη έργα ενεργειακής εξοικονόμησης ενώ ταυτόχρονα εξασφαλίζουμε την απαιτούμενη χρηματοδότηση.

Αξιοποιούμε νέες «πράσινες» τεχνολογίες έτσι ώστε να προσφέρουμε μια σειρά από κλιμακούμενες, αποδοτικές και εύκολες στην εγκατάσταση ολοκληρωμένες λύσεις για να αυξήσουμε την ενεργειακή απόδοση, να καταστήσουμε τα συστήματα ισχύος ασφαλή και αξιόπιστα, να αναπτύξουμε αυτοματισμούς, να μειώσουμε τις εκπομπές αερίων, να βελτιώσουμε την απόδοση της ενέργειας και να αξιοποιήσουμε τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Εργαζόμαστε με τους πελάτες μας για να μειώσουμε τα λειτουργικά κόστη, να αναβαθμίσουμε και να συντηρήσουμε τις υποδομές, να σταθεροποιήσουμε τα ενεργειακά κόστη, να αυξήσουμε την αξιοπιστία της ενέργειας και να ενισχύσουμε την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία.

Οι υπηρεσίες παραμένουν πάντα ανταποδοτικές, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων και η μείωση του λειτουργικού κόστους.

Επιπλέον, προσφέρουμε ολοκληρωμένες υπηρεσίες (hardware + software) συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)

## 1.2 Η προσέγγισή μας

Παρέχουμε σε βάθος ανάλυση των φυσικών και ενεργειακών πηγών και μεγεθών, σε σχέση με συγκριτικούς παράγοντες, σχεδιάζουμε ολοκληρωμένες λύσεις εξοικονόμησης και προτείνουμε προσαρμοσμένες βελτιώσεις και αναβαθμίσεις.

Πιστεύουμε ότι το πρωταρχικό βήμα στην διαχείριση είναι η μέτρηση.

Έτσι, διαγάγουμε μια ενεργειακή επιθεώρηση, όπου αναγνωρίζουμε και συλλέγουμε όλα τα μετρήσιμα δεδομένα που θα αναλύσουμε.

Το επόμενο βήμα είναι μια λεπτομερής μελέτη καθορισμού ευκαιριών εξοικονόμησης ενέργειας και ειδικά προσαρμοσμένων λύσεων.

Μετά την υλοποίηση του έργου, προσφέρουμε υπηρεσίες commissioning και διαχείρισης, έτσι ώστε να μεγιστοποιήσετε τα πλεονεκτήματα και την αποδοτικότητα του έργου σας.

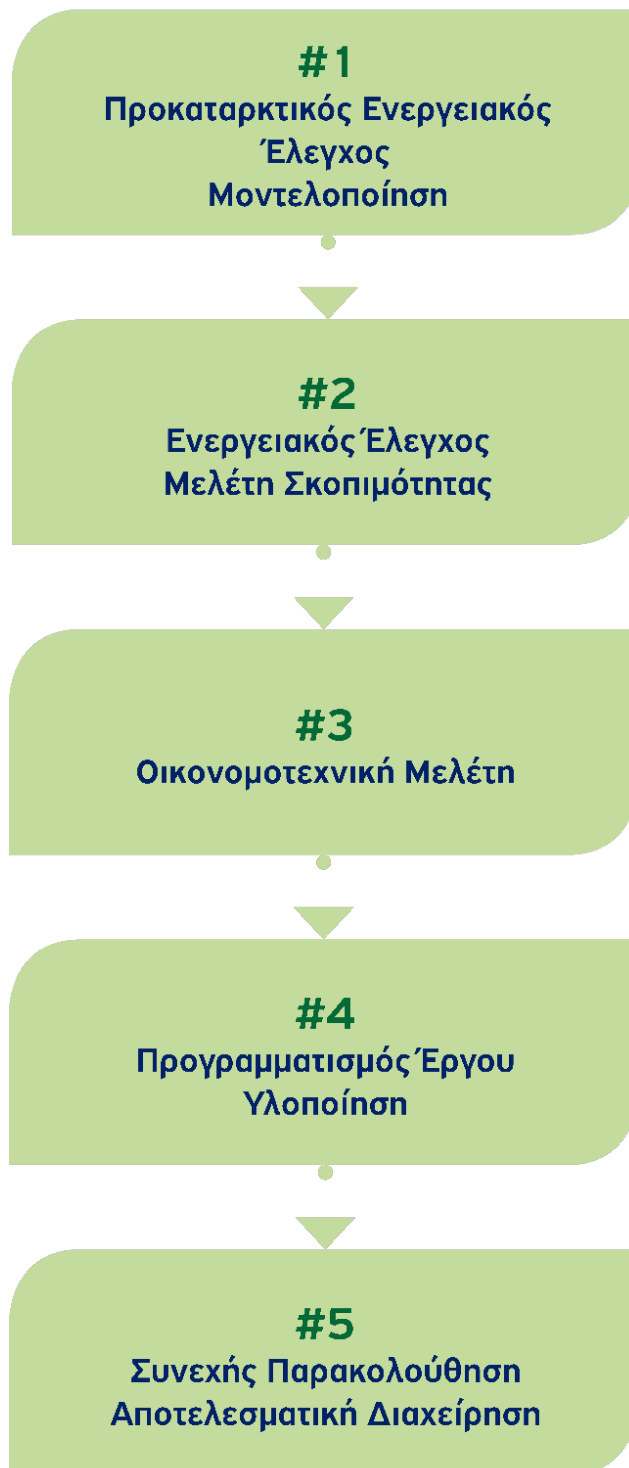
Στοχεύουμε στην παροχή υπηρεσιών που θα σας βοηθήσουν να μειώσετε το λειτουργικό κόστος, να εξοικονομήσετε φυσικές και ενεργειακές πηγές και να μειώσετε το ενεργειακό σας αποτύπωμα.

Τα οφέλη των υπηρεσιών ESCO και των τεχνολογιών μας είναι:

- Λεπτομερής ενεργειακή ανάλυση της λειτουργίας της εγκατάστασης. Αντιμετωπίζουμε όλες τις ενεργειακές πηγές και τις λειτουργικές τους ανεπάρκειες.
- Πιστοποιούμε τα σημεία των παρεμβάσεων, προτείνουμε λύσεις και προσδιορίζουμε τις απαραίτητες επενδύσεις σε σχέση με την ανταποδοτικότητα τους.
- Λεπτομερής μελέτη όλων των βελτιώσεων που επιτυγχάνονται από την προτεινόμενες τεχνολογίες.
- Αυτόματη, σε πραγματικό χρόνο, συλλογή δεδομένων κατανάλωση ενέργειας και συμπεριφορά ενεργειακών πηγών.
- Συνεχής παρακολούθηση και βελτίωση της απόδοσης της ενέργειας.
- Μειωμένη ή μηδενική ανάγκη αρχικών κεφαλαίων επένδυσης μέσω του Συμβολαίου Ενεργειακής Απόδοσης.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717



*Σχηματική αναπαράσταση μοντέλου ενεργειακών υπηρεσιών*

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)

## 1.3 Ποιοι είμαστε

Η GLOBAL ESCO είναι μια Επιχείρηση Ενεργειακών Υπηρεσιών, πάροχος, δηλαδή, ολοκληρωμένων εφαρμογών εξοικονόμησης ενέργειας, ανανεώσιμων πηγών και διαχείριση ενέργειας.

Τα στελέχη και οι Συνεργάτες της GLOBAL ESCO έχουν αποδεδειγμένη πολύχρονη εμπειρία σε ενεργειακά έργα και έργα εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και σε ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και κατασκευαστικά έργα.

Η GLOBAL ESCO έχει στο δυναμικό της μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων έτσι ώστε να αλληλοκαλύπτονται τα πεδία εφαρμογής και εξειδίκευσης που απαιτούνται από κάθε έργο.

Σημαντικό πλεονέκτημά μας είναι η φιλοσοφία που διέπει την εταιρία και όλους τους ανθρώπους μας.

Αυτή η φιλοσοφία αφορά στην ολοκληρωμένη προσέγγιση και στις καθολικές λύσεις προσαρμοσμένες κάθε φορά στις ανάγκες κάθε έργου.

Προσφέρουμε τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Μέτρηση, παρακολούθηση και επιβεβαίωση της εξοικονόμησης ενέργειας.
- Προσδιορίζουμε τα ποσά της ενεργειακής εξοικονόμησης και αναλαμβάνουμε το ρίσκο της αποδοτικότητας του έργου.
- Αναπτύσσουμε, σχεδιάζουμε, και φροντίζουμε για την χρηματοδότηση του έργου.
- Εγκαθιστούμε, συντηρούμε και διαχειριζόμαστε τον ενεργειακό εξοπλισμό που χρειάζεται το έργο.

Όλες οι υπηρεσίες και οι τεχνολογικές παρεμβάσεις σχεδιάζονται και συνδυάζονται με τον βέλτιστο τρόπο έτσι ώστε αφενός να απαντούν στις συγκεκριμένες ανάγκες του πελάτη, και ενσωματώνονται μέσα στο κόστος του έργου και αφετέρου να αποπληρώνονται μέσα από την εξοικονόμηση χρημάτων που επιτυγχάνεται. Τα έργα ESCO είναι πλήρη, το οποίο σημαίνει ότι χρησιμοποιούμε ένα ευρύ φάσμα

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

οικονομικά αποδοτικών μέτρων, βέλτιστων πρακτικών και τεχνολογιών για να επιτύχουμε την εξοικονόμηση ενέργειας.

Αυτό που διαχωρίζει τις εταιρίες ESCO από τις άλλες εταιρίες είναι η έννοια του Ενεργειακού Συμβολαίου Απόδοσης (Energy Performance Contracting). Όταν μία ESCO αναλαμβάνει ένα έργο, η αμοιβή της εταιρίας και συχνά και η χρηματοδότηση του έργου, συνδέονται άμεσα με το ποσό της ενέργειας και πόρων που εξοικονομείται.

Με το Συμβόλαιο Ενεργειακής Απόδοσης ESCO οι πελάτες μας μπορούν να αξιοποιήσουν την ενεργειακή εξοικονόμηση και απόδοση για να αποπληρώσουν την επένδυση.

## 1.4 «Δημιουργική Χρηματοδότηση» - Συμβόλαιο Ενεργειακής Απόδοσης

Το μοντέλο ESCO βασίζεται στη Σύμβαση Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΣΕΑ). Οι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης αξιοποιούν την εξοικονόμηση κόστους από τα μέτρα ενεργειακής απόδοσης και της ενεργειακή αναβάθμιση για την δημιουργία του κεφαλαίου. την αποπληρωμή του έργου και το κόστος της επένδυσης.

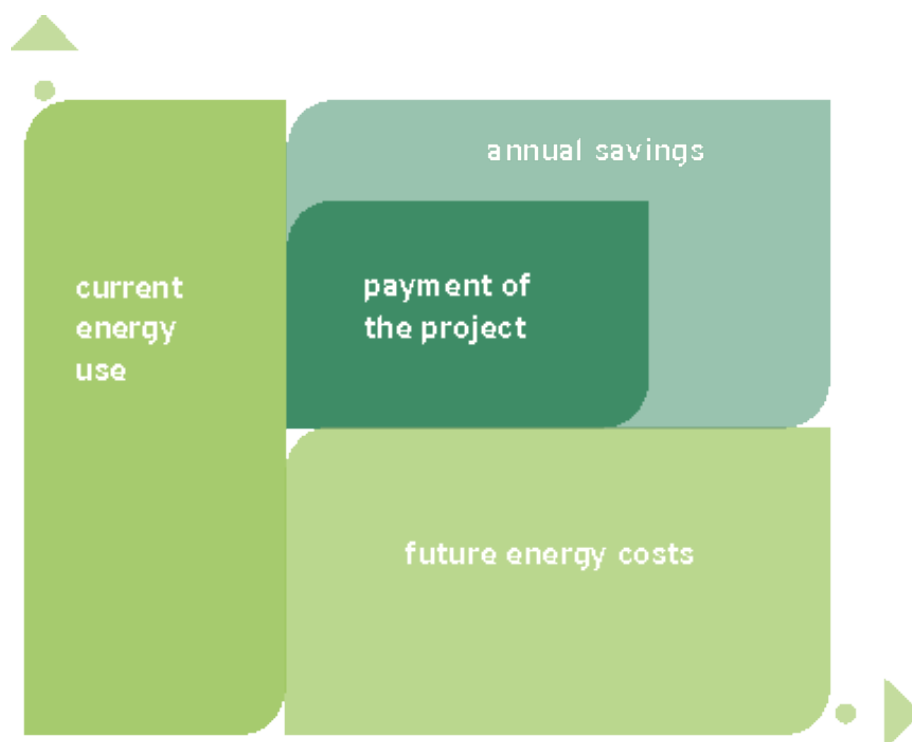
Η τεχνική επικινδυνότητα μεταφέρεται από τον πελάτη/δικαιούχο σε εμάς, αφού η απόσβεση/αποπληρωμή είναι ανάλογη της αποδεδειγμένης απόδοσης.

Η Global Escο με βάση την Ολοκληρωμένη πρόταση υλοποίησης παρέχει το σύνολο των συστημάτων [υλικά, εργασία] σαν turnkey έργο, με εγγυημένο επίπεδο ενεργειακής εξοικονόμησης και μέσα από ένα Συμβόλαιο Ενεργειακής Απόδοσης με παροχή σχετικής χρηματοδότησης.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)



*Παράδειγμα μοντέλου χρηματοδότησης της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)*

Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η ετήσια χρέωση του Συμβολαίου για το σύνολο του έργου, να είναι μικρότερη από την επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση.

Ουσιαστικά αναβαθμίζονται οι υποδομές και εξοικονομείται χρήμα και πόροι με ένα μικρό κέρδος για ένα διάστημα χωρίς όμως επένδυση, ενώ στο τέλος του συμβολαίου ουσιαστικά απολαμβάνετε το σύνολο της εξοικονόμησης.

Τα στοιχεία ενός μέσου συμβολαίου είναι: Διάρκεια : 2- 5 έτη ανάλογα με την εξοικονόμηση.

Μέθοδος αποπληρωμής : Finance lease με μεταβίβαση της ιδιοκτησίας των προϊόντων στην εταιρεία σας με το πέρας του συμβολαίου έναντι συμβολικού ποσού 100€.

Τιμολόγηση : Ανά δίμηνο προκαταβολικά.

Αποπληρωμή τιμολογίων : μέσα σε 30 ημέρες από την τιμολόγηση με κατάθεση σε λογαριασμό της Εταιρείας μας.

Επιτόκιο Χρηματοδότησης : ανάλογα με την συμφωνία και την δομή του έργου.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717



## 2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ (ENERGY AUDITS) Προκαταρτικός Ενεργειακός Έλεγχος | Μοντελοποίηση

### 2.1 Γενικά

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση είναι το σημαντικότερο όργανο και το πιο αποτελεσματικό μέσο για την ενεργειακή αξιολόγηση και κατάταξη μιας εγκατάστασης ή ενός κτιρίου.

Βασικός σκοπός είναι ο καθορισμός του επιπέδου λειτουργίας και αποδοτικότητας των συστημάτων και εγκαταστάσεων το γνωστό BASELINE ή τουλάχιστον να προσομοιωθεί στο καλύτερο δυνατό επίπεδο.

Οι ενεργειακές επιθεωρήσεις είναι χωρισμένες σε διάφορα στάδια. Κάθε στάδιο πρέπει να είναι διακριτό από τα υπόλοιπα και να ολοκληρώνεται προτού ξεκινήσει το επόμενο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή διεξαγωγή της διαδικασίας και η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια αποτελεσμάτων.

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση πραγματοποιείται με βάση τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, τους ισχύοντες κανόνες και νόμους και ακολουθώντας τα διεθνή στάνταρτ [IPMPV, ISO 50001]

### 2.2 Διαδικασία

#### 2.2.1 Καθορισμός σκοπού και επιμέρους στόχων

Αρχική συνάντηση με τον Τεχνικό Διευθυντή ή Διευθυντή του τμήματος Εξοικονόμησης Ενέργειας και τον Οικονομικό Διευθυντή για τον καθορισμό των στόχων του έργου.

Ο στόχος μας είναι η κατανόηση της λειτουργίας της επιχείρησης και οι επιμέρους στρατηγικές της επιχείρησης όσον αφορά ενεργειακούς, περιβαλλοντικούς και οικονομικούς στόχους.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

## 2.2.2 Συλλογή δεδομένων και πληροφοριών

Συλλογή ενεργειακών δεδομένων και άλλων πληροφοριών κρίσιμων στην ενεργειακή αξιολόγηση, κατάταξη και καθορισμός των δομικών στοιχείων του ενεργειακού προφίλ των συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες που χρειάζονται είναι οι προδιαγραφές συστημάτων και εγκαταστάσεων, τυχόν σημαντικά στοιχεία συντήρησης κλπ.

## 2.2.3 Ανάλυση δεδομένων και ενεργειακή επιθεώρηση

Διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από εξειδικευμένους μηχανικούς, που έχουν πολύχρονη εμπειρία στο αντικείμενο με επί τόπου καταγραφή των εγκαταστάσεων και υποδομών και μέτρηση της αποδοτικότητας τους όπου αυτό απαιτείται.

Με τη συγκέντρωση των πληροφοριών από αυτό αλλά και το προηγούμενο στάδιο επιτυγχάνεται μια αρχική ανάλυση των δεδομένων έτσι ώστε να αναγνωριστούν περιπτώσεις πλεονάζουσας κατανάλωσης ενέργειας και ευκαιρίες εξοικονόμησης.

## 2.2.4 Δημιουργία Μοντέλου και Προσδιορισμός Τεχνολογιών Εξοικονόμησης Ενέργειας

Όλες οι πληροφορίες και τα αποτελέσματα της ενεργειακής επιθεώρησης από προηγούμενα στάδια καθώς και οι επιμέρους στόχοι που έχουν τεθεί αξιολογούνται και γίνεται ομαδοποίηση μοντελοποίηση της δομής λειτουργίας και ενεργειακών υποδομών.

Με τον τρόπο αυτό οι προτάσεις εξοικονόμησης και διαχείρισης ενέργειας έρχονται σε πλήρη συμφωνία με την υπάρχουσα κατάσταση, είναι κατανοητές και κατά το πλείστο τεκμηριωμένες και διακριβωμένες, ενώ ταυτόχρονα υπηρετούν τους περιβαλλοντικούς, ενεργειακούς, οικονομικούς και λειτουργικούς στόχους της επιχείρησης.

Οι προτάσεις διατυπώνονται σε κατάσταση προμελέτης και είναι συνήθως τριών τύπων

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

- Ολοκληρωμένες προτάσεις υλοποίησης τεχνολογικών λύσεων
- Προτάσεις υπηρεσιών για τον προσδιορισμό λύσεων που απαιτούν μεγαλύτερη ανάλυση σε χρόνο και βάθος
- Νέες εφαρμογές τεχνολογιών που αξιολογούνται σαν αποδοτικές αλλά δεν υπήρχαν στον αρχικό σχεδιασμό [π.χ. μικρο-συμπαραγωγή, ανανεώσιμες πηγές κλπ]

## 2.2.5 Οικονομοτεχνική Μελέτη

Σε αυτό το στάδιο δημιουργείται μια τεχνοοικονομική μελέτη –ανά δομικό στοιχείο και ανά τύπο και είδος υποδομής- η οποία αξιολογεί τα αποτελέσματα της προηγούμενης φάσης. Η μελέτη αυτή διανέμεται σε όλα τα επίπεδα λήψεων αποφάσεων έτσι ώστε να καταλήξει στα μέτρα που ταιριάζουν περισσότερο στην επιχείρηση και στους διαθέσιμους πόρους.

Δημιουργείτε ουσιαστικά έναν ολιστικό πίνακα που αντιστοιχεί τα δομικά στοιχεία υποδομών όπως προσδιορίστηκαν στην μοντελοποίηση των εγκαταστάσεων με τις προτεινόμενες προς εφαρμογή τεχνολογίες, υπηρεσίες και παρεμβάσεις [αυτόνομα ή συνδυαστικά].

Με τον τρόπο αυτό είναι εύκολο αφενός να γίνουν κατανοητές οι παρεμβάσεις κάθε μία ξεχωριστά αλλά και σε σύνολο και αφετέρου να επιλεγούν εκείνες που υπηρετούν τις προτεραιότητες της εταιρείας, αποφέρουν την μεγαλύτερη αποδοτικότητα αλλά και αποσβένονται στο επιθυμητό χρόνο.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)

## 2.3 Αντικείμενα Επιθεώρησης κ Προτάσεων

- Κατανάλωση ρεύματος
- Λοιπές καταναλώσεις και καύσιμα [νερό, αέριο, diesel]
- Λειτουργία μηχανών και Scheduling
- Ενεργειακό και Λειτουργικό Monitoring, Measurement & Verification
- Συστήματα ενεργειακής διαχείρισης
- Ποιότητα Ρεύματος
- Φωτισμός
- HVAC [ψύξη και θέρμανση]
- Συστήματα και χρήση Ζεστών Νερών Χρήσης
- Διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Συστήματα και χρήση ατμού
- Ενεργειακό αποτύπωμα και εκπομπές ρύπων

## 2.4 Χρόνος Υλοποίησης – Έναρξη Έργου

Ο χρόνος για τη ολοκλήρωση των υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης εκτιμάται στις τριάντα εργάσιμες ημέρες.

Ο χρόνος έναρξης των εργασιών, μπορεί να είναι άμεσος αλλά ο προγραμματισμός των μετρήσεων θα πρέπει να εναρμονιστεί με την λειτουργία των εγκαταστάσεων.

## 2.5 Προγραμματισμός Έργου και Υλοποίηση

Σε αυτό το στάδιο είναι δυνατή η δημιουργία πρότασης σταδίων, θέτοντας λύσεις και προτάσεις χαμηλού κόστους, μεσαίου κόστους και υψηλού κόστους, έτσι ώστε να δημιουργηθεί μια μακροχρόνια στρατηγική ενεργειακής αναβάθμισης της επιχείρησης ή των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων.

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)

Δημιουργείται το πρόγραμμα εργασιών καθώς και το χρονοδιάγραμμα παράδοσης εργασιών και καθορίζονται οι συγκεκριμένες προδιαγραφές συστημάτων και τεχνολογιών.

Η MEDESCO αναλαμβάνει τη διαχείριση του έργου καθώς και το commissioning των συστημάτων και των υπηρεσιών.

## 2.6 Συνεχής Παρακολούθηση και Ενεργειακή Διαχείριση

Αυτό το στάδιο είναι το τελευταίο βήμα το οποίο εξασφαλίζει τη διασφάλιση των κερδών και την μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης. Αυτό το στάδιο είναι αυτό το οποίο μπορεί να οδηγήσει και πάλι στο πρώτο.

Η εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής παρακολούθησης (Energy Management Systems) μπορούν να ελέγχουν, παρακολουθούν και να διαχειρίζονται τις ενεργειακές και φυσικές καταναλώσεις πηγών μιας ολόκληρης επιχείρησης (περιλαμβανομένων όλων των εγκαταστάσεων σε όλες τις πόλεις και περιοχές). Ένα τέτοιο σύστημα, επιτρέπει τη εύκολη διαχείριση περιβαλλοντικών στόχων, στέλνει αναφορές με την κατανάλωση ενέργειας, στέλνει ειδοποιήσεις ( συναγερμούς) σχετικά με τις ληφθείς μετρήσεις.

Μέσα από μια τέτοια διαχείριση, η διοίκηση της επιχείρησης μπορεί να παρακολουθεί τα περιβαλλοντικά και οικονομικά οφέλη (μετρήσιμα πια) των μέτρων ενεργειακών αναβαθμίσεων αλλά και να παίρνει πιο ενημερωμένες αποφάσεις σχετικά με την υλοποίηση μελλοντικών ενεργειακών έργων.

## 2.7 Προαιρετικές Υπηρεσίες

- Αξιολόγηση Συμμόρφωσης με Ευρωπαϊκούς κανονισμούς ή/και διεθνείς νόμους
- Προτάσεις για συμμόρφωση με κανονισμούς ή βελτιώσεις και, αναβαθμίσεις
- Εφαρμογή των άρθρων του EN ISO 50001:2011 -Energy Management- μη πιστοποιήσιμο (ή και προετοιμασία για πιστοποίηση)

**GLOBAL ESCO |**

4, Chalkidi str., Moschato, Athens 18345 - 39, 25th Martiou, Ptolemaida, 50200, Greece  
[info@globalesco.com](mailto:info@globalesco.com) - P: +30 211 4180965 - +30 6980904949 - 6970452717

[www.globalesco.com](http://www.globalesco.com)  
[www.sustainable-agriculture.gr](http://www.sustainable-agriculture.gr)